

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 538/TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 09 tháng 05 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 650/QĐ.CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2018 và Quyết định thi hành án số: 1026/QĐ.CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 45/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 65/BAG/2022/CT.ĐA ngày 08 tháng 04 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên thi hành án như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: ấp Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đem bán đấu giá:

- Tài sản của ông Trần Văn Hoàng, Nguyễn Thị Thu Hồng, địa chỉ: ấp Đông, xã Mỹ Hiệp, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

- Quyền sử dụng đất ở: diện tích 2.314m²; Mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác; thửa đất số 2178, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại: xã Bình Phước Xuân, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

- Nhà ở: Loại nhà 3.2; số tầng 1 trệt, diện tích 85m²; thửa đất số 2178, tờ bản đồ số 02; Móng bê tông cốt thép; Khung cột bê tông cốt thép; Vách xây gạch; Nền sàn lát gạch men; Kèo, dầm thép; Mái tole, tọa lạc tại: xã Bình Phước Xuân, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

- Cây trồng trên đất: Cây cóc 58 cây; cây xoài 97 cây; cây mít 9 cây. Thửa đất số 2178, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại: xã Bình Phước Xuân, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

3. Giá khởi điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất: 416.520.000đ.

- Tài sản gắn liền với đất: 276.147.000đ.

Tổng cộng: 692.667.000đ (Sáu trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm sáu mươi bảy ngàn đồng).

4. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Theo qui định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản do người có tài sản đấu giá quyết định;

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày Thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và trang thông tin điện tử về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: ấp Long Hòa, Thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. (Liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Lương Kim Liên, ĐT: 0296.3883225)

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

-Viện KSND huyện Chợ Mới;

- Trang thông tin của cục THADS tỉnh An Giang (đăng tải);

- Lưu: VT, HSTHA./.



Lương Kim Liên